

**(PK21-115) Vandentiekio tinklų plėtros, sujungiant Kalnėnų ir N. Vilnios vandentiekio zonas,  
RANGOS DARBŲ SUTARTIES SPECIALIOJI DALIS**

Registravimo data 2021-06-11 Nr. SUT21-P-227

Vilnius

**Uždaroji akcinė bendrovė „VILNIAUS VANDENYS“**, juridinio asmens kodas 120545849, buveinės adresas Spaudos g. 8, 01517 Vilnius, Lietuvos Respublika, atstovaujama (toliau – „**Užsakovas**“), iš vienos pusės, ir

**UAB „Žilinskis ir Co“**, juridinio asmens kodas 304317232, registruotos buveinės adresas Užtvankos g. 17, 74202 Dainiai, Jurbarko raj., Lietuvos Respublika, atstovaujama (toliau – „**Rangovas**“), iš kitos pusės,

toliau abi kartu vadinamos „**Šalimis**“, o kiekviena atskirai „**Šalimi**“, sudarė šią sutartį (toliau – „**Sutarties SD**“) ir susitarė:

<p><b>Sutarties objektas</b></p>	<p>Rangovas įsipareigoja Užsakovui <b>atlikti Vandentiekio tinklų Džiaugsmo g., Bagušių g., Versmių g., Juozo Ereto g., Keltų g., Germanų g., Ukrainiečių g., Juodupio g., Kamojos g., Linksmojoje g. ir Minsko pl., Vilniuje ir Vilniaus r. statybos darbus (įskaitant ir jų rezultato perdavimą) (toliau – Darbai)</b>, kurie detalizuoti ir atitinka Techninėje specifikacijoje (Sutarties SD priedas Nr. 1) nurodytus reikalavimus.</p> <p><b>Sutarties galiojimo laikotarpiu Užsakovas turi teisę koreguoti perkamų Darbų apimtį, neviršijant maksimalaus Darbų kiekio ir nurodytos Darbų kainos. Užsakovas neįsipareigoja nupirkti viso maksimalaus Darbų kiekio ar bet kokios jo dalies.</b></p> <p>Jeigu Rangovas pradėjęs vykdyti Darbus nustato, kad Darbų apimtys yra didesnės ar mažesnės nei nustatyta Techninėje specifikacijoje, Rangovas privalo informuoti Užsakovą raštu (el. paštu) per 2 d. d. nuo tokių aplinkybių paaiškėjimo.</p> <p>Tuo atveju, jeigu tinkamam Sutarties atlikimui reikalinga atlikti ir darbus, kurių Rangovas nebuvo numatęs, nors pagrįstai galėjo ir privalėjo juos numatyti siekiant tinkamai ir kokybiškai atlikti Darbus, tokie darbai turi būti atlikti Rangovo sąskaita.</p>
<p><b>Sutarties vertė ir mokėjimo tvarka</b></p>	<p>Bendra Sutarties vertė: (1) Darbų kaina EUR be PVM 862.809,92 (Aštuoni šimtai šešiasdešimt du tūkstančiai aštuoni šimtai devyni eurai 92 ct.); (2) PVM 181.190,08 (Vienas šimtas aštuoniasdešimt vienas tūkstantis vienas šimtas devyniasdešimt eurų 08 ct.) ; (3) Darbų kaina EUR su PVM 1.044.000,00 (Vienas milijonas keturiasdešimt keturi tūkstančiai eurų 00 ct.). Darbų kaina yra maksimali suma už kurią Užsakovas pirs Darbus.</p> <p>Darbų kainos (be PVM) apskaičiavimo būdas: <b>fiksuotas įkainis.</b></p> <p><b>Atsiskaitymas su Rangovu:</b></p> <p>Už tinkamai ir laiku atliktus, užbaigtus Darbus Užsakovas atsiskaito su Rangovu pagal jo pateiktas ir Užsakovo priimtas Sąskaitas ir atliktų darbų aktus (toliau – Aktas).</p> <p>Atlikus visus Techninėje specifikacijoje nurodytus Darbus (Sutarties SD priedas Nr. 1) Rangovas pateikia galutinį Aktą.</p> <p>Teikiant galutinį atliktų Darbų Aktą Rangovas turės užpildyti pastatyto materialaus turto suvestinę lentelę, kurioje galutinė bendra objekto kaina bus išskaidyta į atskirus objektus: tinklai, statiniai, įrengimai. Lentelės formą pateiks Užsakovas.</p>

	<p>Sąskaitos ir Rangovo tinkamai patvirtinto ir fiziniais ar elektroniniais parašais pasirašyto Akto pateikimo Užsakovui terminas: iki einamojo mėnesio 25 d. pateikti Aktą peržiūrai ir iki kito einamojo mėnesio 5 d. pateikti patvirtintą ir pasirašytą Aktą bei Sąskaitą.</p> <p>Užsakovas sulaiko 5 proc. Darbų vertės (EUR be PVM) nuo kiekvieno Akto, kuris pateikiamas pilnai atlikus Darbus pagal Darbų kainų žiniaraščio pozicijas. Sulaikyti pinigai bus grąžinami, kai Rangovas Užsakovui pateiks statybos užbaigimo aktą (deklaraciją).</p> <p>Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), teikiamos Rangovo pasirinktomis priemonėmis.</p> <p>Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros turi būti teikiamos naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“<sup>1</sup> priemonėmis. Užsakovas turi teisę neapmokėti Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančių Sąskaitų, jeigu Rangovas jas pateikia ne informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.</p> <p><b>Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.</b></p> <p>Sąskaitos apmokėjimo terminas: per 30 kalendorinių dienų nuo Sąskaitos pateikimo dienos.</p>	
<b>Darbų atlikimo terminai, Darbų vieta</b>	<p>Darbų atlikimo pradžia: nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.</p> <p>Darbų (visų) atlikimo terminas: Darbo projektų parengimo darbai turi būti atlikti per neilgesnį kaip 1 mėn. laikotarpį nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Bendras projektavimo ir statybos darbų terminas yra 11 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Statybos užbaigimo procedūros turi būti atliktos per 2 mėn.</p> <p>Darbai bus atliekami: Džiaugsmo g., Bagušių g., Versmių g., Juozo Ereto g., Keltų g., Germanų g., Ukrainiečių g., Juodupio g., Kamojos g., Linksmojoje g. ir Minsko pl., Vilniuje ir Vilniaus r.</p>	
<b>Darbų perdavimas–priėmimas</b>	<p>Darbai bus laikomi atliktais ir perduotais, kai Užsakovas pasirašo Aktą.</p> <p>Aktavimo tvarka: Atliktų darbų Aktai Užsakovui pateikiami tik toms Darbų žiniaraščio pozicijoms (žr. techninės specifikacijos priedą Nr. 4), kuriose pilnai užbaigti darbai. Žiniaraščio 2.1 - 2.16, 3.1 - 3.19, 4.1 - 4.6 eilutėms Darbų apmokėjimas bus vykdomas sekančiai: statybos-montavimo darbai – 80%, dangų atstatymo ir aplinkos tvarkymo darbai – 20%;</p> <p>Rangovo pasirašytas Aktas Užsakovui pateikiamas kartu su Sąskaita. Akto išrašymo data turi sutapti su Sąskaitos išrašymo data.</p>	
<b>Asmenys (atstovai, Subrangovai)</b>	<p>Sutarties vykdymu susijusių klausimų sprendimui Šalys paskiria žemiau nurodytus atsakingus asmenis:</p> <p><b>Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą:</b></p> <p><b>Užsakovo atstovas atsakingas už Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą:</b> Užsakovo vadovo įsakymu paskirtas Pirkimų skyriaus Viešųjų pirkimų valdymo partneris.</p>	<p><b>Rangovo atstovas:</b></p>

<sup>1</sup> Daugiau informacijos: <https://www.esaskaita.eu/web/esaskaita>

	Darbų atlikimui Rangovas pasitelkia Subrangovą: „Projektai ir Co“, UAB, juridinio asmens kodas 304317225.
	<p>Subrangovui perduodamų atlikti Darbų dalis (pavadinimas): „Projektai ir Co“, UAB – projektavimo darbai.</p> <p>Rangovas Subrangovą gali pakeisti tik tai Darbų daliai, kuri yra nurodyta Rangovo Paraiškoje.</p>
<b>Sutarties įvykdymo užtikrinimas, draudimas, garantija, trūkumų šalinimo terminas</b>	<p><b>Sutarties įvykdymo užtikrinimas: taikomas.</b></p> <p>Sutartiniai įsipareigojimai užtikrinami: banko garantija/užstatu.</p> <p><b>Užtikrinimo dydis ne mažiau kaip 30.000,00 EUR.</b></p> <p>Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas: galioja visą Sutarties galiojimo laikotarpį.</p>
	Rangovas iki Darbų pradžios privalo pateikti Užsakovui įrodymą, kad Rangovas ir jo projektuotojai yra apdraudę savo civilinę atsakomybę ir Darbus, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, bei pateikti draudimo liudijimų (polisų) tinkamai patvirtintas kopijas. Privalomojo draudimo sutartys turi galioti nuo Darbų pradžios datos iki Darbų pabaigos datos. Laikas, per kurį Rangovas turi pateikti įrodymus, įskaitomas į Darbų atlikimo trukmę.
	Jei dėl Rangovo vykdomų Darbų ir (ar) veiksmų, naudojamų medžiagų, įrangos, Rangovo pasitelktų subrangovų veiksmų bus padaryta žala gamtai, Užsakovo įrenginiams ir (ar) tretiesiems asmenims, ir (ar) bus pažeisti teisės aktų reikalavimai, Rangovas turės atlyginti visus Užsakovo patirtus nuostolius, taip pat nuostolius tretiesiems asmenims ir (ar) žalą gamtai (aplinkai).
	<p><b>Garantija:</b> Darbams (įskaitant jų rezultatus), paslėptiems statinio elementams, medžiagoms suteikiama Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir kituose teisės aktuose nustatyta garantija.</p> <p>Rangovas kartu su Aktu turi pateikti dokumentą (banko garantiją), kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovų kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 (trejų) metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statinio statybos kainos (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo aktuali redakcija (41 straipsnio 2 dalis)).</p>
	<b>Trūkumų šalinimo terminas:</b> per 5 darbo dienas nuo Užsakovo rašytinio reikalavimo dėl trūkumų šalinimo gavimo dienos.
<b>Atsakomybė</b>	<p>Už kiekvieną žemiau nurodytą aplinkybę, kuri įvyko dėl Rangovo įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo, Rangovas Užsakovui moka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo Sutarties vertės (EUR be PVM) už kiekvieną uždelstą dieną (pasibaigus Darbų baigimo laikui pagal Užsakymą), kai Rangovas vėluoja atlikti Darbus pagal Techninės specifikacijos 5.3.1. punktą ir / arba už kiekvieną uždelstą dieną vėluojant pašalinti Darbų trūkumus (Darbų trūkumais bus laikomi Darbų ir (ar) panaudotų medžiagų ar kitų dalių neatitikimai Techninės specifikacijos, Lietuvos Respublikos teisės aktams, statybos techniniams reglamentams, standartams reikalavimams, Darbų ir (ar) jų rezultatų gedimai, deformacijos, atsiradę iki garantinio laikotarpio pabaigos);</li> <li>- 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo Sutarties vertės (EUR be PVM) už kiekvieną uždelstą dieną, kai Rangovas vėluoja pateikti ir suderinti Darbų atlikimo grafiką (Techninės specifikacijos 5.4.1 punktas);</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Jeigu Rangovas iki Darbų baigimo laiko pagal grafiką pabaigos vėluoja atlikti Darbus ir / ar jų dalį pagal suderintą Darbų atlikimo grafiką, skiriama 5 proc. bauda nuo tai dienai neužaktuotų Darbų vertės (EUR be PVM).</li> <li>- 300,00 EUR dydžio baudą už kitų Techninės specifikacijos punktų (Techninės specifikacijos 5.4.1.–5.4.2. punktų) nesilaikymą.</li> </ul> <p>Už kiekvieną žemiau nurodytą aplinkybę, kuri įvyko dėl Užsakovo įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo, Užsakovas Rangovui moka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo Sutarties vertės (EUR be PVM) už kiekvieną uždelstą dieną, kai Užsakovas vėluoja apmokėti Rangovo pateiktą Sąskaitą.</li> </ul>
<b>Sutarties galiojimas, pratęsimas, vykdymas</b>	<p>Sutartis įsigalioja nuo Sutarties užtikrinimo pateikimo dienos ir galioja 14 (keturiolika) mėnesių, įskaitant apmokėjimo terminą (Darbo projektų parengimo darbai turi būti atlikti per neilgesnį kaip 1 mėn. laikotarpį nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Bendras projektavimo ir statybos darbų terminas yra 11 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Statybos užbaigimo procedūros turi būti atliktos per 2 mėn. Apmokėjimas per 1 mėn.)</p> <p>Sutarties SD sudaryta 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po 1 (vieną) egzempliorių kiekvienai Šaliai.</p> <p>Šalių įsipareigojimų vykdymas gali būti atidedamas Nenugalimos jėgos aplinkybių egzistavimo laikotarpiui, bet ne ilgiau, kaip Sutarties BD nurodytam terminui.</p>
<b>Specialiosios sąlygos</b>	<p>Jei Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas Užsakovui įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys.</p> <p>Rangovo pasitelktiems Subrangovams yra suteikiama galimybė prašyti Užsakovo tiesiogiai atsiskaityti su jais. Rangovui Paraiškoje/Pasiūlyme nurodžius, arba, vadovaujantis Sutarties BD 20 dalyje nustatyta tvarka, pranešus apie Subrangovo pakeitimą arba naujo pasitelkimą, Rangovas įsipareigoja apie šiame punkte nurodytą tiesioginio atsiskaitymo galimybę bei šioje Sutartyje nustatytą tokio atsiskaitymo tvarką informuoti pasitelktus Subrangovus.</p> <p>Tiesioginio atsiskaitymo Rangovo pasitelkiamiems Subrangovams galimybės įgyvendinamos šia tvarka:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Subrangovas, norėdamas, kad Užsakovas tiesiogiai atsiskaitytų su juo, raštu pateikia Užsakovui prašymą bei rašytinį Rangovo sutikimą dėl tiesioginio atsiskaitymo ir inicijuoja trišalės sutarties tarp jo, Užsakovo ir Rangovo sudarymą. Sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip iki pirmojo Užsakovo atsiskaitymo su Subrangovu. Šioje sutartyje nurodoma Rangovo teisė prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams, tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarka, atsižvelgiant į Pirkimo dokumentuose ir subtiesimo sutartyje nustatytus reikalavimus. Tokia trišalė sutartis laikoma sudėtine šios Sutarties dalimi.</li> <li>2) Tiesioginis atsiskaitymas su Subrangovu neatleidžia Rangovo nuo jo prisiimtų įsipareigojimų pagal sudarytą Sutartį. Nepaisant nustatyto galimo tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu, Rangovui Sutartimi numatytos teisės, pareigos ir kiti įsipareigojimai nepereina Subrangovui.</li> <li>3) Atsiskaitymas su Subrangovu vykdomas trišalėje sutartyje nustatytais terminais ir tvarka.</li> </ol> <p>Rangovas privalės pateikti ir suderinti su Užsakovu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Darbų atlikimo grafiką per 14 k. d. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos (grafikas turi būti savaičių tikslumu). Grafiko apačioje pagal Darbų pozicijas turi būti pateiktos ir planuojamų atlikti ir aktuoti Darbų vertės. Jei Rangovas atliks Darbus anksčiau nei nurodyta Darbų atlikimo grafike, Aktas teikiamas grafike numatyta sumai ne anksčiau 1 mėn. nei nurodyta grafike.</li> </ol>

	<p>2. Darbo projektus, statybos darbų žurnalus, išpildomąją dokumentaciją, kadastrinių matavimų bylas su išankstine VĮ „Registru centras“ patikra, mikrobiologinių tyrimų pažymas, atliktų darbų aktus. Taip pat Rangovas turės atlikti statinių statybos užbaigimo procedūras, pateikti užbaigimo dokumentą arba pateikti užpildytą deklaraciją.</p> <p>Vandens tiekimo nutraukimas esamiems vartotojams galimas suderinus su Užsakovu atjungimo laiką prieš 14 kalendorinių dienų iki numatomų darbų pradžios, bet ne ilgesniam kaip 6 val. laikotarpiui. Vandens atjungimas ilgesniam laikotarpiui galimas tik tai įrengus apvedimo linijas ir užtikrinant vartotojų aprūpinimą geriamuoju vandeniu.</p> <p>Užsakovas sudarys galimybę Rangovui Darbų metu naudotis vandeniu (bandymams, praplovimui). Už Darbų vykdymo metu sunaudotą vandenį Rangovas Užsakovui sumokės užbaigus objektą pagal apskaičiuotą suvartotą vandens kiekį.</p> <p>Visas išmontuotas metalines konstrukcijas, metalinius vamzdžius, fasonines dalis, armatūrą, ketinius liukus Rangovas privalo pristatyti adresu Titnago pr. 74, Vilnius (arba į kitą su Užsakovu suderintą vietą) Užsakovo atstovui su perdavimo–priėmimo aktu. Statybines atliekas Rangovas privalo savo lėšomis utilizuoti prisilaikydamas Atliekų tvarkymo įstatyminių aktų ir tvarkų.</p> <p>Darbų vykdymo metu Rangovas turi naudoti tik tas medžiagas / gaminius, kurie nurodyti Techninės specifikacijos Priede Nr. 3. Šiame priede nurodytos medžiagos / gaminiai turi atitikti Techninės specifikacijos Priede Nr. 2 nustatytus reikalavimus ir (arba) būti parinkti iš medžiagų sąrašo, nurodyto <a href="http://www.vv.lt/lt/partneriams">http://www.vv.lt/lt/partneriams</a>, galiojusio pirkimo skelbimo metu.</p> <p>Sutarties vykdymo metu Rangovas, gavęs rašytinį Užsakovo sutikimą, turi teisę keisti perkamas medžiagas / gaminius nurodytus Techninės specifikacijos Priede Nr. 3, jeigu tokių medžiagų / gaminių gamintojas ir (arba) oficialus gamintojo atstovas nebegamina. Siekdamas keisti perkamą medžiagą / gaminį, Rangovas privalo pateikti Užsakovui argumentuotą prašymą su įrodymais, kad gamintojas (-ojai) ir (ar) oficialus (-ūs) gamintojo (-ojų) atstovas (-ai) medžiagų / gaminių nurodytų Techninės specifikacijos Priede Nr. 3 nebegamina ir kad keičiamos naujos perkamos medžiagos / gaminiai visiškai atitinka Techninės specifikacijos reikalavimus. Rangovas keisdamas medžiagas / gaminius negali didinti perkamų medžiagų / gaminių įkainių, pristatymo ir / ar statybos terminų ir / ar keisti kitas sąlygas. Rangovas privalo pateikti keičiamų naujų perkamų medžiagų / gaminių dokumentus.</p> <p>Jei Rangovas Pirkimo procedūrų metu atitikčiai Pirkimo dokumentuose nustatytiems reikalavimams įrodyti rėmėsi kitų ūkio subjektų ekonominiais ir finansiniais pajėgumais, Rangovas ir ūkio subjektai, kurių pajėgumais Rangovas rėmėsi, prisiima solidarią atsakomybę už Sutarties įvykdymą.</p>	
<b>Priedai</b>	<p>Kiekvienas Sutarties priedas yra neatskiriama jos dalis. Kiekviena Šalis gauna po vieną kiekvieno Sutarties priedo egzempliorių:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Techninė specifikacija (TS priedai Nr. 1,5,6,7 (techninis projektas) papildomai nepasirašomi, laikoma, kad juos turi abi sutarties šalys)</li> <li>2. Rangovo pasiūlymas.</li> <li>3. Įsipareigojimas neatskleisti konfidencialios informacijos.</li> <li>4. Pirkimo dokumentų paaiškinimai, patikslinimai (jeigu tokių buvo).</li> </ol>	
<b>Šalių rekvizitai ir parašai</b>	<p><b>Užsakovas:</b>  <b>Uždaroji akcinė bendrovė „VILNIAUS VANDENYS“</b>          Adresas Spaudos g. 8, 01517 Vilnius</p>	<p><b>Rangovas:</b>  <b>UAB „Žilinskis ir Co“</b>          Adresas Ateities pl. 31, LT52167, Kauno m.</p>

	<p>Adresas korespondencijai: Spaudos g. 8, 01517 Vilnius</p> <p>Juridinio asmens kodas 120545849</p> <p>PVM mok. kodas LT205458414</p>	<p>Adresas korespondencijai Užtvankos g. 17, 74202 Dainių k., Jurbarko raj.</p> <p>Juridinio asmens kodas 304317232</p> <p>PVM mok. kodas LT100010333316</p>
--	--	--